Содержание

[**Общее положение** 4](#_Toc152598551)

[**1.** **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов** 5](#_Toc152598552)

[**2** **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** 7](#_Toc152598553)

[**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** 9](#_Toc152598554)

**Общее положение**

Настоящее Положение о территориальном планировании Подволошинского муниципального образования Катангского района Иркутской области (далее – Подволошинское муниципальное образование Катангского района, Подволошинское муниципальное образование, муниципальное образование, муниципальное образование «Катангский район») выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части Проекта внесения изменений в Генеральный план Подволошинского муниципального образования Катангского района Иркутской области (далее – Проект) содержащий:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Подволошинского муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. № 712-пп;

* Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Катангский район» Иркутской области, утверждены Решением муниципального образования «Катангский район» Иркутской области от 24.03.2015 г. № 1/5;

- Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 29.12.2022 г. № 1096-пп «О внесении изменений в Схему территориального планирования Иркутской области»;

- Профильные целевые программы развития Подволошинского муниципального образования Катангского района Иркутской области

2. **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь, единица измерения | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Статус объекта | Характеристика объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 1 | Стадион | с. Подволошино ул. Логовая | Общественно-деловые зоны | строительство | Трибуны в вандал устойчивом исполнении на 120 посадочных мест  размер поля 90х60 м2  футбольное поле 40х60 м – пропускная способность 32 чел. с всесезонным искусственным покрытием (искусственный травяной газон)  береговая дорожка для бега по кругу (четыре беговых дорожки по 1,22 м) длиной 250 м - пропускная способность 24 чел.  Беговая дорожка для бега по прямой длиной 100 м – пропускная способность 24 чел. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь, единица измерения | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Статус объекта | Характеристика объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | |
| 2 | Объекты обеспечения пожарной безопасности местного значения | с. Подволошино ул. Логовая | Общественно-деловые зоны | строительство | объект V типа на 2 единицы техники  характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования |
| 3 | Объект информирования и оповещения | с. Подволошино ул. Озерная | Общественно-деловые зоны | строительство | характеристики не устанавливаются |
| 4 | Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | с. Подволошино ул. Озерная | Общественно-деловые зоны | строительство | характеристики не устанавливаются |
| **Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов** | | | | | |
| 5 | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | Подволошинское муниципальное образование, на р. Нижняя Тунгуска | Поверхностные водные объекты | строительство | характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования |
| **Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | |
| 6 | Площадка временного хранения с МСК и обезвреживания | Подволошинское муниципальное образование | Зона сельскохозяйственных угодий | строительство | высота гидротехнического сооружения менее  20 м (VI класс)  основные параметры определяются по проектной документации  протяженность – 3,62 км |
| 7 | Объект обезвреживания ТКО с. Подволошино | Подволошинское муниципальное образование | Зона сельскохозяйственных угодий | строительство | проектная мощность 0,3 тыс.тн/год  вид деятельности – обезвреживание  характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования |
| 8 | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления | Подволошинское муниципальное образование | Зона сельскохозяйственных угодий | ликвидация | площадь объекта 0,25 га, объем отходов размещения - данные отсутствуют |

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь, единица измерения | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Статус объекта | Характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Объекты федерального значения** | | | | | | | |
| **Железнодорожные пути** | | | | | | | |
| 1 | Строительство железных дорог Лена – Непа – Ленск протяженностью 110 км (Катангский. Ленский. Киренский, Казачинско-Ленский районы) | Подволошинское муниципальное образование | - | строительство | двухпутная электрифицированная железная дорога  расстояние между осями путей (междупутья) на прямых участках – 4100 мм  ширина колеи 152,0 см  протяженность в границах муниципального образования – 65,68 км | не устанавливаются | 2043 |
| **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 2 | Линии электропередачи 220 кВ федерального значения | Подволошинское муниципальное образование | - | строительство | установленная мощность 220 кВ  протяженность – 2,62 км  характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования | ОЗ – 30 м | 2043 |
| **Объекты регионального значения** | | | | | | | |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | | | |
| 3 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | с. Подволошино ул. Майская | Общественно-деловые зоны | строительство | мощность – 20 посещений в смену,  площадь земельного участка – 0,29 га  этажность здания - 1 этаж | не устанавливаются | на первую очередь до 2025 г. |
| **Автомобильный транспорт** | | | | | | | |
| 4 | Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Чечуйск – Подволошино | Подволошинское муниципальное образование | - | реконструкция | протяженность в границах муниципального образования – 2,35 км  категория автомобильной дороги – V  общее число полос движения 1 шт.  ширина полосы движения 3,5-4,5 м  ширина обочины (не менее) 1,0-1,75 м | придорожная полоса  50 метров в обе стороны | 2033 |
| **Объекты местного значения муниципального района** | | | | | | | |
| **Объекты образования и науки** | | | | | | | |
| 5 | МКОУ СОШ с. Подволошино | с. Подволошино ул. Школьная | Общественно-деловые зоны | реконструкция | 60 учащихся  этажность здания – 1 этаж  площадь земельного участка – 0,59 га | не устанавливаются | 2043 |
| 6 | МКДОУ ДС с. Подволошино | с. Подволошино ул. Логовая | Общественно-деловые зоны | реконструкция | 60 мест  этажность здания – 1 этаж  площадь земельного участка 1,56 га | не устанавливаются | 2043 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, площадь, единица измерения | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Статус объекта | | Характеристика объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Срок реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | |
| 7 | Спортивный комплекс | с. Подволошино ул. Логовая | Общественно-деловые зоны | строительство | | Спортивный зал универсального использования 42 х 24х8 м2 (покрытие дерево, синтетика);  Тренажерный зал 70 м2 пропускная способность зала 100 чел.  Фитнес зал 50 м2 – пропускная способность – 50 чел. | не устанавливаются | 2043 |
| **Объекты местного значения муниципального образования** | | | | | | | | |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | |
| 8 | Стадион | с. Подволошино ул. Логовая | Общественно-деловые зоны | | строительство | Трибуны в вандал устойчивом исполнении на 120 посадочных мест  размер поля 90х60 м2  футбольное поле 40х60 м – пропускная способность 32 чел. с всесезонным искусственным покрытием (искусственный травяной газон)  береговая дорожка для бега по кругу (четыре беговых дорожки по 1,22 м) длиной 250 м - пропускная способность 24 чел.  Беговая дорожка для бега по прямой длиной 100 м – пропускная способность 24 чел. | не устанавливаются | 2043 |
| **Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | | |
| 9 | Объекты обеспечения пожарной безопасности местного значения | с. Подволошино ул. Логовая | Общественно-деловые зоны | | строительство | объект V типа на 2 единицы техники  характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования | не устанавливаются | 2043 |
| 10 | Объект информирования и оповещения | с. Подволошино ул. Озерная | Общественно-деловые зоны | | строительство | характеристики не устанавливаются | не устанавливаются | 2043 |
| 11 | Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | с. Подволошино ул. Озерная | Общественно-деловые зоны | | строительство | характеристики не устанавливаются | не устанавливаются | 2043 |
| **Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов** | | | | | | | | |
| 12 | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | Подволошинское муниципальное образование, на р. Нижняя Тунгуска | Поверхностные водные объекты | | строительство | характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования | не устанавливаются | 2043 |
| **Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | | | | |
| 13 | Площадка временного хранения с МСК и обезвреживания | Подволошинское муниципальное образование | Зона сельскохозяйственных угодий | | строительство | высота гидротехнического сооружения менее  20 м (VI класс)  основные параметры определяются по проектной документации  протяженность – 3,62 км | не устанавливаются | 2025-2027 |
| 14 | Объект обезвреживания ТКО  с. Подволошино | Подволошинское муниципальное образование | Зона сельскохозяйственных угодий | | строительство | проектная мощность 0,3 тыс.тн/год  вид деятельности – обезвреживание  характеристики уточняются на дальнейших этапах проектирования | не устанавливаются | 2025 |
| 15 | Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления | Подволошинское муниципальное образование | Зона сельскохозяйственных угодий | | ликвидация | площадь объекта 0,25 га, объем отходов размещения - данные отсутствуют | не устанавливаются | 2024-2030 |

**Примечание:** ОЗ – охранная зон, СЗЗ – санитарно-защитная зона.

**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны. зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.